

(серийный номер сертификата ЭП) 30 94 b7 97 4b 3e a8 e1 00 7a 34 7e 6a d6 b 28	(срок действия сертификата ЭП) 09.08.2022	(владелец сертификата ЭП, ФИО) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области
полное наименование органа ФИС БТИ прав Росреестр		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
04.05.2023г.	
Кадастровый номер:	53:12:0102003:290
Номер кадастрового квартала:	53:12:0102003
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Театральная, здание 1
Площадь, м2:	3037.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Спортивный центр с универсальным игровым залом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2018
Год завершения строительства:	2017
Кадастровая стоимость, руб:	5382095.6
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	53:12:0102003:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации спортивного центра с универсальным игровым залом
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Обыденова Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "Распоряжение О приёме Обыденовой Т.С. на работу" Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования "Спортивная школа г. Окуловка"

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023	


Отдел МФЦ по Окуловскому муниципальному району  
174350, обл. Новгородская, р-н Окуловский,  
г. Окуловка, ул. Уральская, д. 21  
Специалист Петраченко С В

ФГИС ЕГРН  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.05.2023г.			
Кадастровый номер:		53:12:0102003:290	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования "Спортивная школа г. Окуловка", ИНН: 5311005321, ОГРН: 1025301588916
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 53:12:0102003:290-53/093/2019-4 20.05.2019 10:52:33
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование "Окуловский муниципальный район"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 53:12:0102003:290-53/033/2018-1 24.04.2018 13:45:24
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия Отдел МФЦ по Окуловскому муниципальному району 174350, обл. Новгородская, р-н Окуловский, г. Окуловка, ул. Уральская, д. 21 Специалист Петраченко С В
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

(серийный номер сертификата ЭП) 30 94 b7 97 4b 3c a8 e1 f0 7a 34 7c fa d6 fa 78	(срок действия сертификата ЭП) 10.08.2023	(владелец сертификата ЭП, ФИО) Госреестр	Лист 3
--	--	---	--------


**ЭЛЕКТРОННОЕ**  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.05.2023г.

Кадастровый номер:	53:12:0102003:290
--------------------	-------------------

10	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p>	отсутствуют
----	---	-------------

полное наименование должности	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	инициалы, фамилия Отдел МФЦ по Окуловскому муниципальному району 174350, обл. Новгородская, р-н Окуловский, г. Окуловка, ул. Уральская, д. 21 Специалист Петраченко С В
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



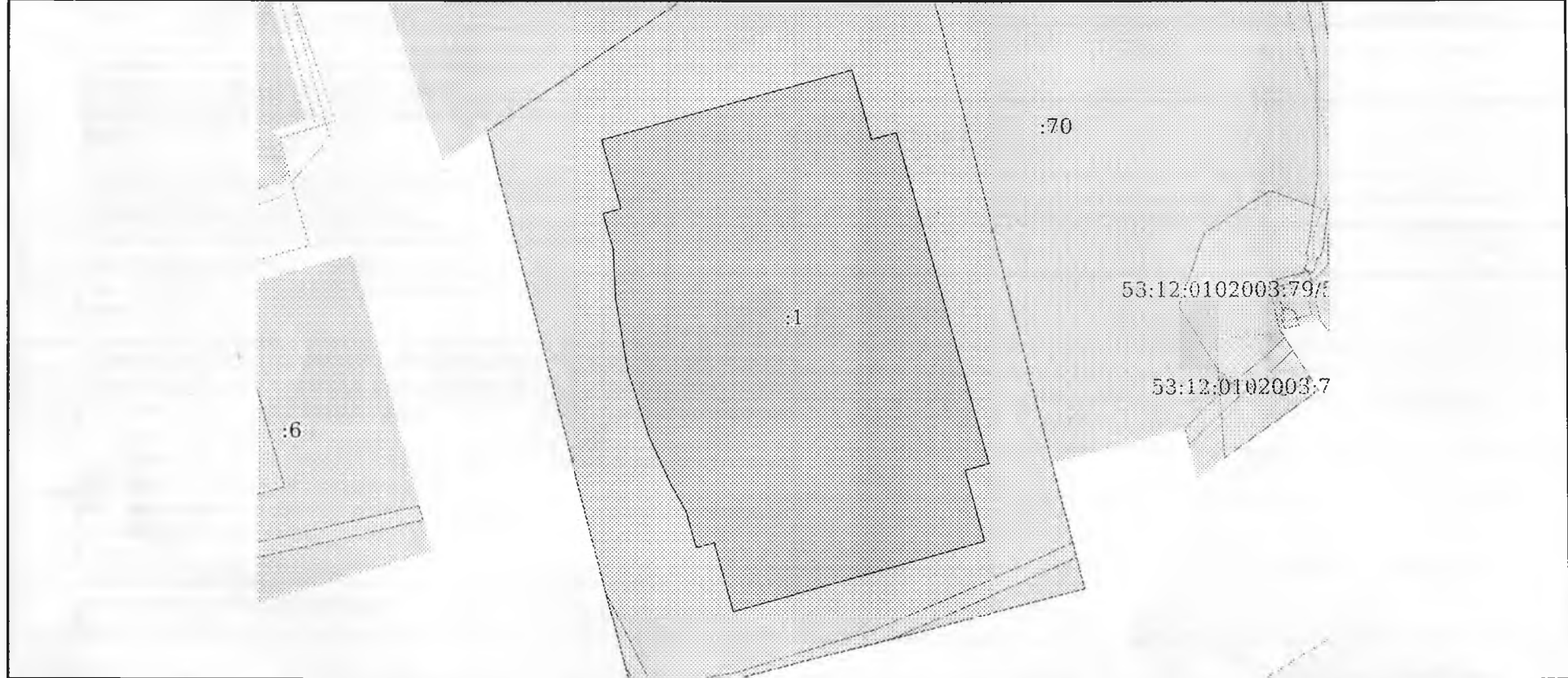
(серийный номер сертификата ЭП) 30 94 b7 97 4b 3c a8 e1 f0 7a 34 7c fa d6 fa 78	(срок действия сертификата ЭП) 10.08.2023	(владелец сертификата ЭП, ФИО) Росреестр
		Раздел 4 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.05.2023г.			
Кадастровый номер:	53:12:0102003:290		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

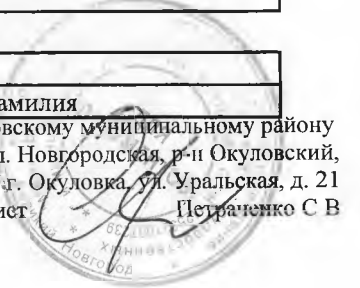


Масштаб 1:800	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 16.08.2023

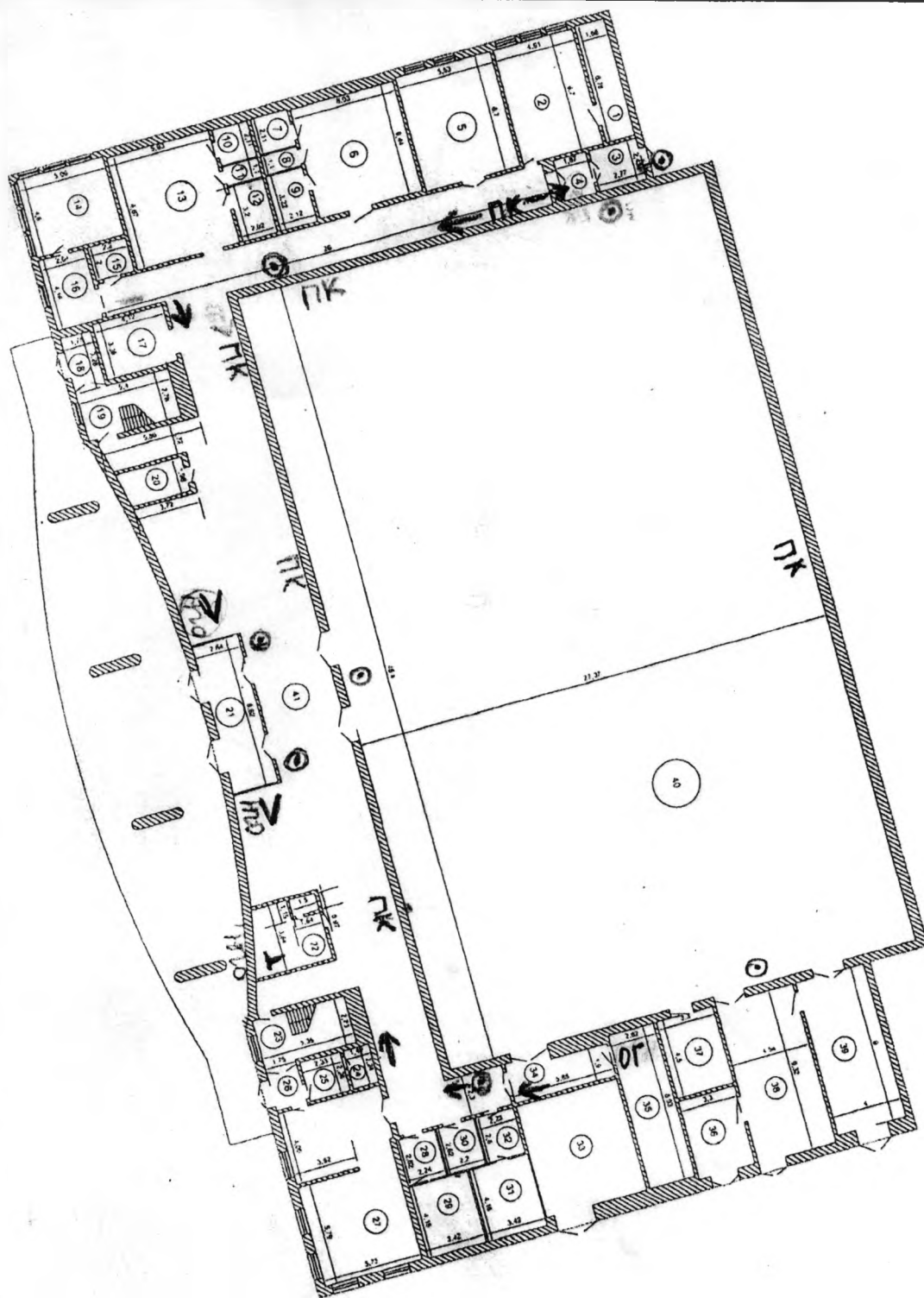
Отдел МФЦ по Окуловскому муниципальному району  
 174350, обл. Новгородская, р-н Окуловский,  
 г. Окуловка, ул. Уральская, д. 21  
 Специалист Пестраченко С В



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

I этаж



№	площадь в кв.м.
1	11.39
2	30.89
3	6.70
4	4.53
5	37.05
6	38.83
7	4.47
8	2.33
9	6.83
10	4.26
11	2.22
12	6.46
13	39.55
14	23.28
15	4.40
16	10.98
17	13.51
18	5.22
19	15.01
20	7.18
21	21.76
22	13.79
23	14.61
24	3.34
25	5.27
26	3.96
27	57.53
28	5.87
29	14.19
30	5.76
31	14.23
32	5.80
33	37.62
34	12.15
35	23.40
36	14.85
37	14.85
38	42.31
39	36.00
40	1242.60
41	328.43
Всего	2193.41

Условные обозначения:

Масштаб 1:250

- вновь образованная граница, граница здания



- Стена с окном



- Стена с дверью

5 73

- Линейный размер



- Лестница (м)