

Согласовано  
Начальник ТК Новгородская  
Окуловский район теплоснабжения

15.04.2026 г.

А.С. Мосягин

Утверждаю  
Директор МАУ ДО  
«СШ г. Окуловка»

Т.С. Обыденова

15.04.2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России N• 2234 от 13.11.2024

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                               | Описание                                                | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                            |                                                         |            |
| i. i                                                               | Адрес объекта                                              | г.Окуловка, ул. Стрельцова                              |            |
| 1.2                                                                | Муниципальное образование                                  | Окуловское                                              |            |
| 1.3                                                                | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Административный                                        |            |
| 1.4                                                                | Теплоснабжающая организация                                | ТК Новгородская                                         |            |
| 1.5                                                                | Год постройки                                              | 1935                                                    |            |
| 1.6                                                                | Материал стен                                              | Кирпичные                                               |            |
| 1.7                                                                | Наличие подвала / подполья, цокольного этажа               | Не имеется                                              |            |
| 1.8                                                                | Наличие чердака                                            | Имеется                                                 |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                                   |                                                            |                                                         |            |
| 2.1                                                                | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 92,8                                                    |            |
| 2.2                                                                | Общая площадь жилых помещений                              | 0                                                       |            |
| 2.3                                                                | Общая площадь нежилых помещений                            | 92,8                                                    |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                            |                                                         |            |
| 3.1                                                                | Тепловой ввод                                              | 1<br>(наличие, количество)                              |            |
| 3.2                                                                | Тепловой пункт                                             | Не имеется<br>(наличие, количество)                     |            |
| 3.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                                 | Закрытая<br>(открытая/закрытая)                         |            |
| 3.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | Не имеется                                              |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                            |                                                         |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                                             | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.2                                                                | водоснабжения                                              | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                                              | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                                           | централизованное<br>централизованная/нецентрализованная |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                            |                                                         |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                                |                                                         |            |
|                                                                    | 2022-2023                                                  | 10.09.2022                                              |            |
|                                                                    | 2023-2024                                                  | 25.09.2023                                              |            |
|                                                                    | 2024-2025                                                  | 01.10.2024                                              |            |

| <i>№<br/>п/п</i> | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                                         | <i>Описание</i>  | <i>Примечание</i> |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| 5.2              | <b>Завершение отопительного сезона</b>                                                                                                                                                      |                  |                   |
|                  | 2022-2023                                                                                                                                                                                   | 15.05.2023       |                   |
|                  | 2023-2024                                                                                                                                                                                   | 20.05.2024       |                   |
|                  | 2024-2025                                                                                                                                                                                   | 19.05.2025       |                   |
| 5.3              | <b>Средняя температура наружного воздуха отопительного периода °С</b>                                                                                                                       |                  |                   |
|                  | 2022-2023                                                                                                                                                                                   | + 1,1            |                   |
|                  | 2023-2024                                                                                                                                                                                   | - 0,1            |                   |
|                  | 2024-2025                                                                                                                                                                                   | +1,8             |                   |
| 5.4              | <b>Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показателям приборов учета/определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета ( Гкал)</b> |                  |                   |
|                  | 2022-2023                                                                                                                                                                                   | 34,82            |                   |
|                  | 2023-2024                                                                                                                                                                                   | 36,14            |                   |
|                  | 2024-2025                                                                                                                                                                                   | 28,10            |                   |
| 5.5              | <b>Аварийные ситуации</b>                                                                                                                                                                   |                  |                   |
|                  | 2022-2023                                                                                                                                                                                   | 0                |                   |
|                  | 2023-2024                                                                                                                                                                                   | 0                |                   |
|                  | 2024-2025                                                                                                                                                                                   | 0                |                   |
| 5.6              | <b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>                                                                                                               |                  |                   |
|                  | 2022-2023                                                                                                                                                                                   | в штатном режиме |                   |
|                  | 2023-2024                                                                                                                                                                                   | в штатном режиме |                   |
|                  | 2024-2025                                                                                                                                                                                   | в штатном режиме |                   |
|                  | <b>6. Мероприятия организационного характера</b>                                                                                                                                            |                  |                   |
| 6.1              | Гидравлическая промывка и испытание оборудования и коммуникаций.                                                                                                                            | июль             |                   |
| 6.2              | Проверка состояния трубопроводов, вводной запорной арматуры; прочистка грязевиков и фильтров; наличие пломб на расчетных шайбах, соплах, балансировочных клапанах.                          | июль             |                   |
| 6.3              | Регулировка системы отопления                                                                                                                                                               | июль             |                   |
| 6.4              | Проверка тепловой изоляция трубопроводов, при необходимости восстановление изоляции                                                                                                         | июнь-июль        |                   |
| 6.5              | Сдача выполненных мероприятий по Акту проверки в теплоснабжающую организацию                                                                                                                | июль-август      |                   |