

Согласовано
Начальник ТК Новгородская
Окуловский район теплоснабжения

15.04.2026 г.

А.С. Мосягин

Утверждаю
Директор МАУ ДО
«СШ г. Окуловка»

Т.С. Обыденнова
15.04.2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России N. 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
i. i	Адрес объекта	г.Окуловка, ул. Театральная д.1	
1.2	Муниципальное образование	Окуловское	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный Спортивный центр с универсальным игровым залом	
1.4	Теплоснабжающая организация	ТК Новгородская	
1.5	Год постройки	2018	
1.6	Материал стен	Металлические, сэндвич-панели	
1.7	Наличие подвала / подполья, цокольного этажа	Не имеется	
1.8	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3037,3	
2.2	Общая площадь жилых помещений	0	
2.3	Общая площадь нежилых помещений	3037,3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	1	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжения	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023	10.09.2022	
	2023-2024	25.09.2023	
	2024-2025	01.10.2024	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023	15.05.2023	
	2023-2024	20.05.2024	
	2024-2025	19.05.2025	
5.3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода °С		
	2022-2023	+ 1,1	
	2023-2024	- 0,1	
	2024-2025	+1,8	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показателям приборов учета/определенным расчетным методом при отсутствии приборов учета (Гкал)		
	2022-2023	431.82	
	2023-2024	390.01	
	2024-2025	416,70	
5.5	Аварийные ситуации		
	2022-2023	0	
	2023-2024	0	
	2024-2025	0	
5.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023	в штатном режиме	
	2023-2024	в штатном режиме	
	2024-2025	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Гидравлические испытания и промывка внутренних трубопроводов.	июль	
	Проверка наличия и работоспособности КИП на вводе теплоносителя и после узла смешения	июль	
6.2	Проверка состояния помещения ИТП; трубопроводов; вводной запорной арматуры; прочистка грязевиков и фильтров; наличие пломб на расчетных шайбах, соплах, балансировочных клапанах.	июль	
6.3	Регулировка системы отопления, проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	июль	
6.4	Проверка тепловой изоляция трубопроводов, при необходимости восстановление изоляции	июнь-июль	
6.5	Сдача выполненных мероприятий по Акту проверки в теплоснабжающую организацию	август	